ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 35. став (1) члана 40. став (1) и члана 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ , број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој

I

Приступа се измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју**,** а обухвата парцеле означене као к.ч. број: 7303/1, 7304/1, 7595/1, 7594, 7305, 7306, 7252, 7251 (дио), 7598/1 (дио), 7593 (дио), 7589/2 (дио), 7310 (дио), 7311/2 (дио), 7309 (дио), 7308 (дио), 8157/4 (дио), 8157/5 (дио), 7249 (дио), 7250 (дио), 7254, 7255, 7244/3, 7245/3, 7246/8 (дио), 7246/7 (дио), 7256/3 (дио), 7313 (дио), 7588 (дио), 7589/1 (дио), 8225/2 (дио), 7253/1, 8225/19 (дио), 7303/2 (дио), 7257/4 (дио), 7257/5 (дио), 7253/2 (дио), 7256/2 (дио), 7243/2 (дио), 7244/2 (дио) и 7245/2 (дио) све к.о. Добој. Подручје обухвата 5,05 ha.

III

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

IV

Плански период у смислу члана 40. став (3) под в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) је 10 година.

V

На подручју за које се врши измјена Плана, планира се изградња колективних стамбено-пословних објеката, спратности По+П+7.

За измјену Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

VI

Рок израде Плана је 6 (шест) мјесеци од избора носиоца израде Плана.

VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Град Добој. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа.

IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана. О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /26
Добој: 2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић, с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 35. став (1) члан 40. став (1) и члан 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17 и 3/22).

Разлог за доношење: Захтјев за измјену и допуну дијела Регулационог плана "Средњошколски-центар Усора" Добој, (у даљем тексту: План) поднио је инвеститор "Nova gradnja company" d.o.o. Doboj, дана 22.09.2026. године, у којем је наведено да се тражи измјена и допуна Регулационог плана којом би се предвидјела изградња колективних стамбено-пословних објеката, спратности По+П+7.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјене и допуне дијела Регулационог плана "Средњошколски-центар Усора" Добој.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК